

Website



Nieuwsbrief augustus 2024

Beste bewoners.

Met deze nieuwsbrief willen wij je graag informeren over de laatste stand van zaken, nieuwtjes en mededelingen. Het idee is om deze nieuwsbrief op regelmatige basis uit te brengen in aanvulling op de informatie die je ook op de website kunt vinden.

Oproep Burendag 2024.

Op 28 September aanstaande is het nationale burendag, een dag om gezellig met je buurtjes te kletsen. Heb jij ideeën hoe we dit samen kunnen organiseren? Laat het ons weten door een mailtje te sturen naar kopgildekwartier@gmail.com.

Oproep vacature voorzitter bewonerscommissie

De huidige voorzitter van de bewonerscommissie, Anton Gouverneur, heeft zijn taken als voorzitter inmiddels al een tijdje neergelegd. Dat betekent dat we op zoek zijn naar een nieuwe voorzitter! Als voorzitter zit je de vergaderingen van de bewonerscommissie voor, je stelt de agenda vast en behandelt deze tijdens de vergaderingen. Ook ben je mede het aanspreekpunt naar de Alliantie en de gemeente. Vind je het leuk om je in te zetten voor de belangen van de bewoners van dit appartementencomplex? Stuur dan een mail naar kopgildekwartier@gmail.com. We horen heel graag van je!



Whatsapp groep

Sinds 2020 is er een WhatsApp groep voor de bewoners van dit complex. In deze groep zijn inmiddels zo'n 55 bewoners aangesloten. De app is bedoeld om elkaar snel te informeren in het geval van calamiteiten, hulpvragen of andere praktische zaken (zoals het verhelpen van reparaties in de algemene ruimtes, of een postpakketje wat bijvoorbeeld bij de burens is bezorgd). Kortom, als onderdeel van de groepsapp ben je snel op de hoogte als er iets speelt, en kunnen we

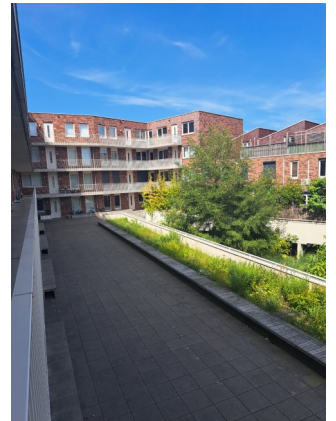
elkaar als bewoners ondersteunen..

Wil je je aanmelden? Dan kan dat via de beheerder van de groepsapp, Henk van Surksom. Stuur een berichtje naar 06-37167002 met je naam en je huisnummer. Dan word je toegevoegd aan de app.



Update betreft akoestiek van de binnenplaats

De binnenplaats van dit complex is erg gehorig. Na de oprichting van de bewonersvereniging in 2020 zijn we hierover in gesprek gegaan met de Alliantie om de overlast hiervan te verminderen. In de tussentijd zijn er wel een aantal voorstellen voorbijgekomen om de geluidsoverlast te reduceren. Er is o.a. een plan gemaakt om op het bordes van laag 0 bloembakken te plaatsen die het geluid zouden moeten reduceren.



Vorig jaar heeft de Alliantie in samenwerking met de VvE een akoestisch onderzoek laten doen om te kijken wat de oplossing zou kunnen zijn. Om het geluiden probleem op te lossen zouden er bouwkundige aanpassingen moeten worden uitgevoerd die flink in de papieren lopen. Er is besloten om dat niet te doen. Er wordt nog wel gekeken of de bloembakken toch een optie zouden kunnen zijn.

Een voordeel is dat de binnentuin zich steeds verder ontwikkelt, dat zorgt ook voor een bepaalde geluidsdemping. Hierbij wel het verzoek om daarnaast rekening te blijven houden met elkaar bij het gebruik van de binnenplaats.

Sleutelkastje ingang muziekvereniging

Sinds een aantal weken hangt er bij de ingang deur aan de kant van de muziekvereniging een zwart sleutelkastje. Dit sleutelkastje is bedoeld voor zorgmedewerkers, zodat zij altijd het gebouw in kunnen. Mocht de ingang deur nog een keer niet goed werken of storing hebben, dan kunnen zorgmedewerkers nog steeds naar binnen.



Extra schoonmaak garage

Maandelijks wordt de garage door de werkgroep onderhoud geveegd en schoongemaakt. In aanvulling hierop is met de Vereniging van Eigenaren (VVe) overleg geweest om de garage eenmalig professioneel te laten schoonmaken. Ook de verontreiniging veroorzaakt door oliekkages zal dan worden verwijderd. Het is nog niet bekend wanneer dit zal plaatsvinden, maar dit zal op tijd worden aangegeven zodat de garage ontruimd kan worden. Het zou mooi zijn als we de garage na die tijd schoon blijft. Dus mocht je bijvoorbeeld een auto hebben die olie of andere vloeistoffen lekt, neem dan maatregelen om dit in de toekomst te voorkomen. Alvast bedankt!

Bewoners-Bieb.

De bewoners-bieb blijkt een succes, de kast is inmiddels niet meer alleen gevuld met boeken maar als je van puzzelen houdt kun je er ook prima terecht. Heb je vragen? Eline op nr. 160 houdt de kast bij. Je vindt de Bieb in de hal aan de Muziekgebouw zijde.



Let op! Wateroverlast bij langdurige regenval

Onlangs is er weer overlast geweest van lekkages op de galerij van laag 3. We hebben gezien dat niet alle putjes op de galerij van laag 4 worden schoongehouden! Daardoor krijg je verstoppingen en dit zorgt ervoor dat bij de burens een verdieping lager wateroverlast ontstaat. Ook blijkt dat er een aantal kitranden niet meer waterdicht zijn, de Alliantie zal hier nader onderzoek naar doen. Hierbij dus het verzoek om je eigen straatje en putje regelmatig schoon te maken, dat geldt natuurlijk ook voor alle balkons en galerijen van het complex.



Putje verstopt



Vervuild



Zo kan het ook!

Container rek.

Moet je zware dingen verplaatsen? Er is een container rek aanwezig in het complex die je daarvoor kunt gebruiken. Het rek is beschikbaar gesteld door Bert Boshoven



Update geluidsoverlast Kwekersbrug

De gemeente heeft toestemming gegeven om een aantal maatregelen uit te voeren die de brug stiller gaan maken. Het budget hiervoor is niet direct beschikbaar en het gaat om kostbare maatregelen. De verwachting is dat begin 2025 een start gemaakt wordt met de voorbereidingen voor het stiller maken van de brug. We zullen dus nog even geduld moeten hebben, maar op de lange termijn zal er wel een oplossing komen hopen wij.



Misschien is het jullie ook opgevallen dat de verlichting van de Prodent letters is uitgevallen en ook het lichtkunstwerk op de schoorsteen van Hoog Vuur! Wij hebben geïnformeerd bij Schipper Bosch en zij kwamen met het volgende antwoord:

“Er is helaas een onderdeel van de Prodent verlichting defect. Onze technische beheerder heeft hiervoor een nieuw onderdeel besteld, waar we op wachten. Het is onder de aandacht en in behandeling dus de lampen zullen zo snel mogelijk weer branden! Dit geldt hopelijk ook voor het lichtkunstwerk bovenop de schoorsteen van Hoog Vuur, gemaakt door kunstenaar Dennis Parren, waarvoor op dit moment een vergunningsverzoek bij de Gemeente Amersfoort ligt. Indien deze is verleend zullen wij een mooie lichtprogrammering installeren en hopen we vanaf oktober 2024 de ‘schoorsteen weer rookt’, als een teken van hoop en als baken van De Nieuwe Stad

Deze Nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur een berichtje naar kopgildekwartier@gmail.com