



## Beste bewoners

Ons appartementencomplex Kop Gildekwartier bestaat alweer vijf jaar. We wonen in een gemengde wooncomplex met huurders en kopers op een unieke locatie. We delen dus ook gemeenschappelijk ruimtes zoals bijvoorbeeld de garage. De alliantie zit namens de huurder in de VVE (vereniging van eigenaren). Om als huurders ook inspraak te krijgen hebben Henk van Surksom en Anton Gouverneur het plan opgevat om een bewonersvereniging op te richten. In Oktober 2020 is de bewonersvereniging Kop Gildekwartier opgericht. Naast de inspraak willen we als bewonersvereniging ook zaken zoals de leefbaarheid, veiligheid, technische zaken, maar ook de sociale betrokkenheid en cohesie verbeteren en bevorderen. De bewonersvereniging bestaat uit het bestuur en drie werkgroepen; werkgroep onderhoud en facilitair, werkgroep activiteiten en sociale betrokkenheid, werkgroep veiligheid en woonomgeving. Deze werkgroepen zijn uitvoerend. We hopen hiermee voor iedereen het woonklimaat te verbeteren, kosten te besparen en de veiligheid te bevorderen. Maar we willen ook leuke activiteiten voor iedere bewoner organiseren. Helaas heeft Covid de laatste twee jaar dit wat ingewikkeld gemaakt. Hopelijk kunnen we in 2022 meer gaan doen. We hebben voor januari 2022 een nieuwjaarbijeenkomst gepland en wanneer er geen strengere maatregelen komen zal dit op 16 januari plaatsvinden, zet het vast in je agenda!

***We wensen u fijne feestdagen en een gezond en mooi 2022.***

Het Bestuur

## Wat (is) doet de bewonersvereniging?

De belangrijkste taak van een bewonersvereniging is om namens de bewoners van een complex in gesprek te gaan met de corporatie over het onderhoud, de leefbaarheid van het complex. De bewonersvereniging denkt actief mee over onderwerpen die betrekking hebben op directe woon- en leefomgeving zoals:

- **Onderhoud aan het complex**
- **Leefbaarheid in het complex**
- **Controle van service contracten**

Daarnaast voert de bewonersvereniging activiteiten uit om het complex leefbaar te houden bijvoorbeeld:

- **Het organiseren van opruimdag (garage) of een schoonmaak dag**
- **Het verrichten van kleine reparaties en vervangen van de lampen**
- **Informereren o.a. door het verspreiden van een nieuwsbrief**
- **Het organiseren van leuke activiteiten zoals bv. een bewonersfeest**
- **Het verwelkomen van nieuwe bewoners**
- **Bemiddelen, helpen en de juiste weg wijzen bij vragen of problemen.**

### Gerealiseerd

De bewonersvereniging heeft al een aantal zaken gerealiseerd. Zo is de knop van fiets en voetgangers ingang verplaatst. Omdat deze van buitenaf bereikbaar was en ongewenst bezoek aantrok. Ook is er een spiegel geplaatst om beter overzicht te krijgen bij inrijden van de garage en dus veiliger is geworden. Er zijn stickers 15 Km aangebracht, dat is dus de max snelheid. Op 29 augustus j.l. is er een gezellige bijeenkomst geweest t.b.v. 5 jarig bestaan. Onze eerste nieuwsbrief is bij deze gerealiseerd. We hebben overleg met Gemeente over geluids en verkeersoverlast op de kwekersweg en de brug. Om de akoestiek, en gezelligheid, op de binnenplaats te verbeteren willen we plantenbakken plaatsen. Het voorstel ligt inmiddels bij de Alliantie, we houden je hiervan op de hoogte.

De bewonersvereniging wil graag van jou als medebewoner je mening horen! Loop je ergens tegen aan, zie je dat er ergens iets verbeterd kan worden? Heb je een leuk idee, suggestie waar we als bewonersvereniging mee aan de slag kunnen gaan? Laat het ons dan weten en neem contact met ons op. Wil je zelf ook iets betekenen voor de bewonersvereniging? We zoeken nog mensen die deel willen nemen in het bestuur of één van de werkgroepen.

## Werkgroep onderhoud en facilitair

Belangrijkste doelstelling van de werkgroep onderhoud en facilitair is om de **service kosten** laag te houden. Werkzaamheden waarbij eerder externe bedrijven moesten worden ingehuurd doen we nu zoveel mogelijk zelf. Dan moet je denken aan het bijhouden en vervangen van de verlichting het verrichten van kleine reparaties en het regelmatig opruimen en vegen van de garage. Ook als er een calamiteit is zoals brandalarm, zal de werkgroep in eerste instantie kijken of zij dat kunnen oplossen (daar is instructie voor gegeven). Ook kunt u voor kleine reparaties binnenshuis zoals een lekkende kraan, doorlopende wc enz. een beroep doen op de werkgroep, daarbij moet u zelf maar aangeven wat het u waard is. bent je zelf ook handig ergens in laat het ons dan weten, op deze manier kunnen we elkaar helpen.



## Schoon balkon

Op de vierde verdieping hebben onze balkons geen overkapping. Deze balkons hebben dus meer last van de regen en wanneer het afvoerputje dan dicht zit zoekt het water zijn weg naar beneden. Dit is helaas al enkele keren voorgevallen. We vragen de bewoners van de vierde etage om extra alert te zijn en het afvoerputje goed schoon te houden. Ook op overige balkons met overkapping kan het water zich verzamelen wanneer het afvoerputje verstopt is.



## Lampje berging

In onze bergingen zit geen gewone gloeilamp voor de verlichting maar een 42 Volts aansluiting. Daar is een speciale lamp voor nodig nl. een Gloeilamp 42Volt/60 Watt met een bajonet aansluiting (zie afbeelding) Deze is in de reguliere handel moeilijk te verkrijgen en ook flink aan de prijs. De Bewonersvereniging heeft speciaal voor u als bewoner een aantal van deze lampen aangeschaft. Wanneer je lamp kapot is kun je gratis een nieuwe krijgen. Stuur dan even een mail naar [kopgildekwartier@gmail.com](mailto:kopgildekwartier@gmail.com)  
**Overige verlichting: meldt het als je een defecte lamp ziet.**



## Een goede buur is beter dan...

Waar mensen bij elkaar wonen kan overlast of hinder ontstaan. In de algemene voorwaarden bij uw huurcontract staat dat u omwonenden geen overlast of hinder mag bezorgen. Dit geldt niet alleen voor de bewoners van de woning of het appartement, maar ook voor de huisgenoten, huisdieren en uw visite.

### We vragen u vriendelijk om rekening te houden met...

Informeer uw burens op tijd als u een feestje houdt of wanneer u gaat klussen. Maak afspraken over het tijdstip wanneer het feest stopt. Het geluid van boren en timmeren is contactgeluid en klinkt erg hard en ver door. Dit kan overlast veroorzaken. Boren en timmeren liefst alleen van 10.00 tot 20.00 uur. Op zondagen en feestdagen liefst niet klussen, maar als het niet anders kan, pas na 12.00 uur en zo kort mogelijk. Laat uw kinderen/kleinkinderen niet spelen in de gemeenschappelijk ruimtes zoals het trappenhuis en lift. Ook de gezamenlijke binnenplaats is een plek waar geluid extra hard doorklinkt, vermijd zoveel mogelijk geluidsoverlast, de binnenplaats is niet bedoeld als speelplaats voor kinderen. De meeste slaapkamers grenzen aan de binnenplaats en galerij houdt hier ook rekening mee. Zet uw autoradio zachter wanneer u in de garage inrijdt, dit geluid klinkt erg hard door op de binnenplaats en garage. Als u de motor start rij dan direct weg uit de garage.

### Garage

Het is in de gemeenschappelijk garage verboden te roken. Naast dat de peuken op de vloer terecht komen is er ook een brandgevaar. In de garage is het éénrichting verkeer dus **rijdt niet tegen het verkeer in en niet harder dan 15 km**. Laat uw kinderen ook niet in de garage spelen dat is naast de overlast ook nog eens gevaarlijk door het in en uitrijden van verkeer. Stal je fiets, scooter en motor niet hinderlijk in de looppaden zodat deze vrij blijven voor toegang tot de bergingen en noodgevallen.

### Huis- en grofvuil op de juiste plek

Gooi uw vuilnis direct in de daarvoor bestemde vuilcontainer, met de Rova-pas kun u zowel op de Kwekersweg als op de Koppelweg terecht. Laat het niet in een algemene (garage, balkon of galerij) ruimte staan. Bovendien kan het gevaarlijk zijn voor medebewoners. Gooi afval daarom in de container. Zet geen afval naast de containers dit wordt niet meegenomen! Voor grofvuil gelden andere regels. Voor informatie over de regels in uw buurt kunt u terecht bij de Rova Amersfoort 033-4228500. Zet ook geen fietsen of scooters direct naast of voor de containers, houd deze vrij.

### Opgeruimd en schoon trappenhuis

Houd het trappenhuis, lift, parkeergarage en indien van toepassing het stukje galerij voor je woning schoon, dat geldt ook voor de andere gemeenschappelijke ruimten. Zet ook geen fietsen, kinderwagens etc op de galerij, deze moeten ivm met veiligheid vrijblijven.

### In gesprek met uw burens

Als u last heeft van uw burens, probeer dan altijd eerst met ze in gesprek te gaan. Mocht dat geen resultaat opleveren dan kunt u de bewonersvereniging of de Alliantie vragen om te bemiddelen.

## Handzender garage

Werkt je afstandbediening voor de toegang van de garage minder goed of slecht? Tijd om de batterij te vervangen. Voor je handzender heb je de **Knoopcel batterij CR 2032** nodig. Dit type batterij is overal verkrijgbaar.

Op You-Tube staat een filmpje hoe je de batterij kunt vervangen.

[www.youtube.com/watch?v=rsy3C3-f3tw](http://www.youtube.com/watch?v=rsy3C3-f3tw)

Wanneer de handzender ook na vervanging van de batterij niet werkt dan is of de code eruit of de handzender is defect. Neem in dat geval contact op met de Alliantie.



We zoeken voor de bewonersvereniging mensen die mee willen denken / helpen of deel willen nemen in het bestuur of in een van de werkgroepen. Je kunt hiermee je stem laten horen en helpen het woonklimaat, veiligheid, en sociale betrokkenheid nog meer te verbeteren. Het bestuur vergadert in principe 1 á 2 keer per jaar, het kost niet veel van je vrije tijd maar je kunt met jou input en ideeën een mooie bijdrage leveren.

### WEBSITE (underconstruction)

Wie is er handig met wordpress en vindt het leuk om op de website van de bewonersvereniging regelmatig nieuws te plaatsen. Met ons eigen platform kunnen we leuke initiatieven ontplooiën. Lijkt je dat leuk en wil je graag helpen neem dan contact op met Anton Gouverneur, [agouverneur@icloud.com](mailto:agouverneur@icloud.com)



## Ben je al lid van de WhatsApp-groep?

De opzet van de groeps-app is om bij calamiteiten en/of hulpvragen zoveel mogelijk bewoners te bereiken. Ook draagt de groeps-app bij aan de veiligheid dmv signalering en het snel kunnen verhelpen van reparaties in de gemeenschappelijke ruimtes. De groeps-app is, hoe gezellig het ook kan zijn, geen discussie app. Hou elkaar op de hoogte wanneer er vreemde of gevaarlijke situaties ontstaan. Meldt het wanneer er bijvoorbeeld zwerfafval in en rond ons complex gezien wordt. Alleen samen kunnen we het complex netjes en schoonhouden en het leefklimaat prettig houden.

- **Stuur alleen berichten die voor de hele groep zijn**
- **Houd je aan het onderwerp van de groep**
- **Houd het zakelijk**
- **En misschien wel het belangrijkste; hou het netjes en toon respect voor iedereen zijn of haar mening**

Wanneer u nog niet in de groeps-app zit kunt u zich aanmelden bij de beheerders van de groeps-app Henk of Anton. Stuur dan een berichtje via Whatsapp 0637167002 of 0648591392

## (vies)peuken

Regelmatig wordt de gemeenschappelijke garage opgeruimd en aangeveegd door het onvolprezen 'veegteam'. We zijn daar erg blij mee. Door de wind waaien er bladeren en los afval de garage in, maar ook wordt er door ons, de bewoners, onnodig afval gedumpt in de garage. Dat is erg jammer. Het is in de garage **verboden om te roken!** (Binnenkort komen er bordjes) maar er liggen regelmatig peuken her en der. We vragen iedereen hierbij om geen afval zoals lege flesjes of verpakkingen rond te laten slingeren in de garage. Help ons mee de garage netjes te houden. Het veegteam is u daar dankbaar voor. Via de Whatsapp groep doen we regelmatig een oproep wanneer het team gaat vegen, help ons mee, een kleine moeite en we houden daarmee de gemeenschappelijke ruimtes netjes en leefbaar. Dank u wel.





#### HET BESTUUR

**Voorzitter**, Anton Gouverneur,  
Kwekersweg 1H, agouverneur@icloud.com

**Secretaris/Penningmeester**,  
Henk van Surksum, Koppelweg 130,  
henksun@ziggo.nl  
Algemeen Bestuursleden, **vacant!!**  
[kopgildekwardier@gmail.com](mailto:kopgildekwardier@gmail.com)

#### Werkgroep Onderhoud en facilitaire zaken:

Anneke Pruijscher Koppelweg 114  
Piet van Duijvenbode, Koppelweg 146  
Wim de Jong, Koppelweg 128  
Freekje de Bruin, Koppelweg 206  
Henk van Surksum, Koppelweg 130

#### Werkgroep Veiligheid en Woonomgeving:

Irene Mentjox, Koppelweg 208  
Henk van Surksum, Koppelweg 130  
Anton Gouverneur, Kwekersweg 1H

#### Werkgroep Activiteiten en Sociale betrokkenheid:

Irene Mentjox, Koppelweg 208  
Truus de Jong, Koppelweg 128  
Anton Gouverneur, Kwekersweg 1H

#### VVE Kop gildekwardier

Voorzitter: José van Bennekom  
Koppelweg 178,  
[josevanbennekom@planet.nl](mailto:josevanbennekom@planet.nl)

#### Wijkagenten

Arnoud Mooibroek, 0900 - 8844  
Richard Bos, 0900 - 8844

#### Huurders Belangen Vereniging de Alliantie

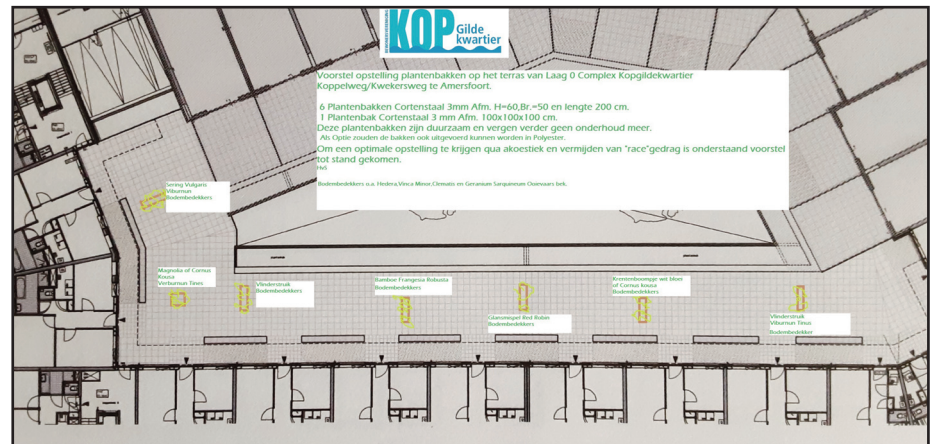
Wil van Dasler  
033 - 46 53 164 / 06 39 33 22 23  
[secr@verenighuurdersbelangen.nl](mailto:secr@verenighuurdersbelangen.nl)  
[www.hbva.nl/amersfoort](http://www.hbva.nl/amersfoort)

#### de Alliantie

Bellen: Bereikbaar op werkdagen van 08.30 tot  
16.00 uur, op telefoonnummer 088 00 232 00  
WhatsApp: Bereikbaar op 06 10 64 53 87, op  
werkdagen tussen 9:00 - 19:00.  
[www.de-alliantie.nl](http://www.de-alliantie.nl)

## Gezellige binnentuin met plantenbakken

De bewonersvereniging is in overleg met de Alliantie bezig om het terras op de 0 laag te verfraaien. Naast dat de binnentuin hiermee gezelliger wordt helpt de beplanting ook bij de akoestiek waardoor er hopelijk ook minder geluidsoverlast is. De alliantie heeft ons gevraagd om met een voorstel te komen. Het bestuur heeft samen met de werkgroepen een voorstel (zie afbeelding) uitgewerkt. Wellicht kunnen er daarna nog bankjes geplaatst worden met gezellig hoekjes waar we als bewoners gebruik van kunnen maken. Natuurlijk is jullie mening ook welkom. Laat het via een Pb weten mail naar [kopgildekwardier@gmail.com](mailto:kopgildekwardier@gmail.com)



Voorstel beplanting binnentuin.

## Werkgroep activiteiten en sociale betrokkenheid

De werkgroep activiteiten en sociale betrokkenheid, heeft als doel activiteiten te organiseren die de bewoners nader tot elkaar brengen. We organiseren op 16 januari een gezellige nieuwjaars bijeenkomst in onze gemeenschappelijke binnenplaats/tuin. Met een hapje en een drankje kunnen we elkaar een gelukkig nieuwjaar wensen. de laatste tijd zijn er veel nieuwe bewoners gekomen en deze bijeenkomst is een leuke gelegenheid om kennis te maken. Het is natuurlijk geen verplichting om op dit soort activiteiten op te komen draven, maar het is wel gezellig! **Heb je zelf een leuk idee voor invulling van deze bijeenkomst of wil je meehelpen? laat het iemand van de Werkgroep activiteiten en sociale betrokkenheid weten of stuur een mailtje [kopgildekwardier@gmail.nl](mailto:kopgildekwardier@gmail.nl).**



## Werkgroep veiligheid en woonomgeving

De werkgroep veiligheid en woonomgeving wil problemen aanpakken die zich voordoen in en rond ons complex. Zo zal de werkgroep direct in overleg gaan met de verhuurder (De Alliantie) om actie te ondernemen en overleg houden over misstanden in en rond ons complex. Ook houden we contact met de wijkagenten en de gebied coördinator en de VvE van de 15 bijbehorende koopwoningen. De werkgroep veiligheid en woonomgeving heeft afgelopen jaar diverse malen contact gehad met de Gemeente over geluids en verkeersoverlast op de kwekersweg, met name de bussen die over de brug denderen. In 2020 is er een reparatie van de vijftig jaar oude Eembrug geweest omdat deze te snel en te hard dichtging. Er heeft in ons complex ook een geluidsmeting plaatsgevonden. We houden je op de hoogte van de resultaten en eventuele acties. We willen de veiligheid in ons complex en omgeving verbeteren, dat kunnen we niet alleen. Buurtparticipatie helpt. Via de Whatsapp groep kun je calamiteiten of situaties melden om medebewoners te waarschuwen. Wanneer je bijvoorbeeld onderhuur, verdachte situaties of ongewenste personen die zich ophouden in en rond ons complex vermoedt of je hebt een goede suggestie voor verbetering, meldt het dan bij ons dan kunnen we in overleg met bijvoorbeeld de wijkagenten of De Alliantie om dat op te lossen.