|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Sneeuwuil 85 3815 XS Amersfoort tel: 033-4653164 www.hbva-amersfoort.nl | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **nieuwsbrief maart 2025** | | *Voor de leden van de HBVA regio Amersfoort (Leusden, Eemnes, Soest, Soesterberg, Hoogland, Hooglanderveen, Hoevelaken en Amersfoort)* | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Nieuws uit het bestuur** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   Er is een werving voor bestuursleden in Leusden, Eemnes, Soest, Soesterberg, Hoogland en Hoevelaken uitgezet. Helaas heeft dit geen geschikte kandidaten opgeleverd.  Wij vragen u dringend om na te denken om bestuurslid te worden van de HBVA-RA of in uw netwerk mensen aan te spreken. Men moet wel huurder van de Alliantie in de regio Amersfoort zijn. **We hebben uw hulp echt nodig!. Zorg ervoor dat de HBVA-RA blijft bestaan door ons sterk te maken om de belangen van de huurders en de kwaliteit van wonen te blijven behartigen. Voor nu en in de toekosmt.** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **advies dienstverlening** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   **Advies dienstverlening** Op de ALV van 12 december kwam de dienstverlening van de Alliantie ter sprake. Toevallig had de Alliantie net een adviesaanvraag gestuurd over dit onderwerp en in de kerstvakantie hebben wij met de gegadigden die zich op de ALV hadden aangemeld en Joan van der Burgt de dienstverlening doorgenomen. Vervolgens hebben we samen met de andere HBVA's een advies geschreven. De kern van dit advies: het duurt te lang. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Salderingsregeling Zonnepanelen** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   De vergoeding voor het terugleveren van stroom aan het energienet (salderen) wordt vanaf 1 janauri 2027 afgebouwd. Een belangrijke verandering is dat huishoudens met zonnepanelen voor de elektriciteit die ze leveren aan het net niet langer het geldende energietarief krijgen, maar tot 2030 een vergoeding die minimaal 50% van het kale leveringstarief is.  Wat betekent dit voor de huurders van de Alliantie? Dat het voordeel van zonnepanelen minder wordt, maar er nog altijd voordeel is ten opzichte van huurders zonder panelen (op basis van gemiddelden). De Alliantie monitort de gevolgen van overheidsbeleid en zal dat blijven doen.  Maar het allerbelangrijkste: gebruik zoveel als mogelijk de stroom die u opwekt zelf door de wasmacine aan te zetten of uw auto of fiets op te laden als de zon schijnt. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **De Horsten afsluiting van het jaar** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   Op 31 december 2024 organiseerde bc De Horsten hun  jaarlijkse afsluiting van het jaar. Wel 150 kinderen en hun ouders genoten van gratis poffertjes, warme chocolademelk en het spelen op de diverse speeltoestellen.  Wilt u als bewonerscommissie ook iets leuks voor uw complex doen, of wilt u een bewonerscommissie voor uw complex oprichten, naam dan contact met ons op. amersfoort@hbva.nl | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Wijzigingen in de huurtoeslag en vraag 'm aan!** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   In 2025 gaat de huurtoeslag minder snel omlaag als je inkomen stijgt.  De huurtoeslag voor ouderen en niet-ouderen wordt op dezelfde manier berekend. Dit is nu nog niet het geval. Als je jonger bent dan de AOW-leeftijd krijg je hierdoor iets meer huurtoeslag.  Als je niet alleen woont, nog geen AOW hebt én een huurprijs betaalt boven de aftoppingsgrens (€ 682,96,-) krijg je iets meer toeslag. Huishoudens met twee of meer mensen worden hierdoor gelijk behandeld als andere huurders met een huur boven de aftoppingsgrens.  In 2026 zal er nog meer veranderen.  **Nog geen huurtoeslag? Vraan 'm aan!** Meer informatie vindt u [hier.](https://hbva-ra.email-provider.eu/link/jtn8ivxufv/thgfuamzdi/ddlhihiobu/zbotueirf8/sbnzyvnnki)  Of ga naar een uw wijkcentrum of bibliotheek waar zij u kunnen helpen met het aanvragen van de toeslagen. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Fleur Imming nieuwe directeur de Alliantie regio Amersfoort** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   Per 1 mei treedt Fleur Imming bij de Alliantie aan als directeur voor de regio Amersfoort. Zij volgt in die rol de vertrekkende Joan van der Burgt op. Fleur is momenteel directeur-bestuurder van de woningcorporatie Uwoon. Fleur Imming is een vertrouwd gezicht voor Amersfoort. Van 2014 tot 2018 was zij wethouder zorg, wonen en wijkvoorzieningen in het Amersfoortse college. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Hoevelaken** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  |   In de Oranjebuurt in Hoevelaken heeft de Alliantie 77 woningen verduurzaamd. In Hoevelaken heeft de Alliantie 549 woningen in bezit. Met de verduurzaming van deze 77 woningen, zijn er nog slechts 15 woningen die verduurzaamd moeten worden. Dit betekent dat de isolatie van 534 woningen in Hoevelaken goed op orde is.  Aan de Beverdam zijn 36 nieuwe appartementen gebouwd. Samen met bewoners en omwonenden maakte de Alliantie plannen voor een nieuwe buurt waar het prettig wonen is.  20 februari zijn de prestatieafspraken voor de gemeente Nijkerk getekend. Meer weten over deze afspraken?[Klik hier.](https://hbva-ra.email-provider.eu/link/jtn8ivxufv/thgfuamzdi/fvwdpb3vxr/zbotueirf8/sbnzyvnnki)  Wilt u meepraten over de ontwikkelingen op volkshuisvestinggebied in uiw gemeente? Geef u op via amersfoort@hbva.nl | | | | |