Statuten Bewonerscommissie Kopgildekwartier

Hoofdstuk 1: Algemene Bepalingen

Artikel 1 - Naam en Zetel
1.1 De commissie draagt de naam: Bewonerscommissie Kopgildekwartier.
1.2 De bewonerscommissie is gevestigd te Amersfoort, en heeft haar zetel op de Koppelweg 130 3813 SE

Artikel 2 - Doelstelling
2.1 Het doel van de bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners van complex Kopgildekwartier.

2.2 De commissie zal dit doel bereiken door:

- Het bevorderen van goede communicatie tussen bewoners en verhuurder of woningcorporatie.
- Het adviseren van de verhuurder over onderwerpen die van belang zijn voor de bewoners.
- Het organiseren van bewonersbijeenkomsten en het faciliteren van participatie.
- Het signaleren van problemen binnen de woning of de wijk en het aandragen van oplossingen.
- Het samenwerken met andere bewonerscommissies of belangengroepen indien nodig.

Artikel 3 - Duur
3.1 De bewonerscommissie is opgericht voor onbepaalde tijd.

Hoofdstuk 2: Leden van de Bewonerscommissie

Artikel 4 - Leden
4.1 De bewonerscommissie bestaat uit 13 leden, onderverdeeld in werkgroepen.
4.2 De leden van de commissie zijn bewoners van complex Kopgildekwartier.
4.3 Een lid kan zich vrijwillig aanmelden voor de commissie.
4.4 Leden dienen zich actief in te zetten voor de commissie en de doelstellingen van de commissie na te streven.

Artikel 5 - Toelating en Uittreding
5.1 Leden kunnen te allen tijde hun lidmaatschap beëindigen door schriftelijke kennisgeving aan de commissie.
5.2 Nieuwe leden kunnen worden toegelaten op basis van instemming van de meerderheid van de commissieleden.
5.3 Het lidmaatschap kan worden beëindigd indien een lid herhaaldelijk zijn/haar verplichtingen niet nakomt of zich niet conform de statuten gedraagt. Dit kan alleen met instemming van de meerderheid van de overige leden.

Artikel 6 - Rechten en Plichten van de Leden
6.1 Leden hebben het recht om deel te nemen aan vergaderingen, voorstellen in te dienen en te stemmen over belangrijke besluiten.
6.2 Leden hebben de plicht om deel te nemen aan vergaderingen en actief bij te dragen aan de doelstellingen van de commissie.
6.3 Leden zijn verplicht om vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun lidmaatschap verkrijgen, vertrouwelijk te behandelen.

Hoofdstuk 3: Bestuur van de Bewonerscommissie

Artikel 7 - Bestuur
7.1 De bewonerscommissie wordt bestuurd door een dagelijks bestuur, bestaande uit ten minste drie personen: een voorzitter, een secretaris/penningmeester en een commissielid.
7.2 De bestuursleden worden gekozen uit de leden van de commissie en dienen een termijn van 3 jaar te vervullen.
7.3 Het bestuur is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken binnen de commissie, waaronder het organiseren van vergaderingen, het opstellen van agenda's, en het beheer van de financiën.

Artikel 8 - Verkiezing van het Bestuur
8.1 Bestuursleden worden jaarlijks gekozen door de commissieleden tijdens een algemene ledenvergadering.
8.2 Een bestuurslid kan herkozen worden voor een nieuwe termijn.
8.3 Verkiezing vindt plaats bij meerderheid van stemmen van de aanwezige leden.
8.4 In geval van tussentijdse vacature in het bestuur, kan een nieuw bestuurslid worden gekozen op de eerstvolgende ledenvergadering.

Hoofdstuk 4: Vergaderingen

Artikel 9 - Algemene Vergaderingen
9.1 De bewonerscommissie houdt ten minste 1 algemene ledenvergaderingen per jaar, waarin de voortgang van de commissie wordt besproken en belangrijke besluiten worden genomen.
9.2 De agenda voor een algemene vergadering wordt ten minste 10 dagen voorafgaand aan de vergadering naar de leden gestuurd.
9.3 Tijdens de algemene vergadering wordt gestemd over voorgestelde wijzigingen in de statuten, het jaarplan, de begroting, en andere belangrijke zaken.
9.4 De besluitvorming tijdens een vergadering gebeurt bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen geldt het voorstel als verworpen.

Artikel 10 - Extra Vergaderingen
10.1 Extra vergaderingen kunnen worden uitgeschreven door het bestuur of op verzoek van ten minste 5 leden.
10.2 De oproep voor een extra vergadering moet minimaal 10 dagen van tevoren worden verstuurd.

Hoofdstuk 5: Financiën

Artikel 11 - Financieel Beheer
11.1 De bewonerscommissie kan, indien nodig, een financiële bijdrage vragen aan de bewoners of een subsidie aanvragen bij de verhuurder of gemeente.(Buurtbudget)
11.2 Het financieel beheer wordt gedaan door de penningmeester, die verantwoording aflegt aan de kascommissie ,deze bestaat uit 2 gekozen leden.
11.3 Jaarlijks wordt er een begroting opgesteld en een financieel verslag gepresenteerd tijdens de algemene ledenvergadering.

Hoofdstuk 6: Wijziging van de Statuten

Artikel 12 - Wijziging van de Statuten
12.1 Wijzigingen in de statuten kunnen alleen worden voorgesteld tijdens een algemene ledenvergadering, met een meerderheid van ten minste twee derde van de stemmen van de aanwezige leden.
12.2 Wijzigingen treden pas in werking nadat ze zijn goedgekeurd door de relevante autoriteiten (bijvoorbeeld de verhuurder of gemeente) indien nodig.

Hoofdstuk 7: Slotbepalingen

Artikel 13 - Ontbinding
13.1 De bewonerscommissie kan worden ontbonden bij besluit van de algemene ledenvergadering, waarbij ten minste twee derde van de stemmen van de aanwezige leden voor de ontbinding is.
13.2 Bij ontbinding van de commissie zal het resterende vermogen, indien aanwezig, worden besteed ten behoeve van de bewoners van het complex of de wijk.

Artikel 14 - Overige Bepalingen
14.1 In gevallen waarin deze statuten niet voorzien, zal het bestuur besluiten, onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene ledenvergadering.

19 oktober 2020.