Regels betreffende het in gebruik geven van een parkeerplek in het complex Kopgildekwartier.

De ondergetekenden:
de Alliantie regio Amersfoort
gevestigd te AMERSFOORT aan de Heiligenbergerweg 60,
deel uitmakend van Stichting de Alliantie, statutair gevestigd te Hilversum,
hierna te noemen: "bruikleengever",
en ……..

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: ''bruikleennemer''
VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Het object

1.1
Bruikleengever geeft aan bruikleennemer het **parkeervak……..** in gebruik, gelegen aan de ……. te **AMERSFOORT**.

Artikel 2 De bestemming

2.1.
De bestemming van het object is en wordt aan de bruikleennemer in bruikleen gegeven voor uitsluitend gebruik voor het parkeren van een rijklaar vier- of driewielig motorrijtuig dan wel een motorfiets.
2.2.
Bruikleennemer is verplicht het object zelf en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming te gebruiken.
2.3.
Het staat bruikleennemer niet vrij om zonder toestemming van bruikleengever, een andere bestemming aan het object te geven.

Artikel 3 De gebruiksperiode en koppeling met huurovereenkomst woonruimte
Er is sprake van een koppeling tussen het gebruik van het parkeervak en een huurovereenkomst woonruimte. Deze overeenkomsten zijn onlosmakelijk aan elkaar gekoppeld.
Deze gebruiksovereenkomst gaat in op …….. en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd maar eindigt in ieder geval indien de huurovereenkomst woonruimte met betrekking tot het adres Kwekersweg …… eindigt. Bruikleennemer stemt middels ondertekening van onderhavige overeenkomst in met gelijktijdige opzeggingsverplichting en ontruimingsverplichting van onderhavig parkeervak bij opzegging van voornoemde huurovereenkomst woonruimte.
Opzegging van deze gebruiksovereenkomst (parkeervak) is slechts mogelijk indien ook gelijktijdig de huurovereenkomst woonruimte wordt opgezegd.
Artikel 4 Geen vergoeding
4.1.
Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst is bruikleennemer geen vergoeding voor het gebruik verschuldigd.
4.2.
Op de ingangsdatum van de overeenkomst ontvangt de bruikleennemer een handzender, sleutel of keycard. Bij vermissing kan de bruikleennemer ter vervanging een nieuwe handzender, sleutel of keycard bij bruikleengever aanschaffen tegen betaling van de kostprijs en onder overlegging van een proces-verbaal van de politie waaruit de vermissing of diefstal blijkt. De bruikleennemer kan daarnaast – indien van toepassing - aansprakelijk worden gesteld voor schade (inclusief administratie- en afhandelingskosten) die voortvloeit uit de verstrekking en aanpassing van het toegangssysteem zoals bijvoorbeeld het opnieuw inregelen van de handzenders en/of de garagedeur en/of het (software) systeem.
Artikel 5 De woonplaatskeuze van bruikleennemer
Bruikleennemer verklaart voor de uitvoering van de gebruiksovereenkomst woonplaats te hebben gekozen op het in artikel 3 genoemde adres van de woning die door bruikleennemer gehuurd wordt

Artikel 6 De verplichtingen van bruikleengever
6.1.
Bruikleengever is verplicht tekortkomingen aan het object die door bruikleennemer schriftelijk worden gemeld en door bruikleengever ook als tekortkoming zijn aangemerkt binnen een redelijke termijn op te heffen, behoudens de kleine herstellingen als bedoeld in artikel 7:217 Burgerlijk Wetboek. De kleine herstellingen worden door bruikleennemer uitgevoerd en komen voor rekening van bruikleennemer.
6.2.
Behoudens de hier onder lid 3 vermelde feiten of omstandigheden zijn bruikleengever geen tekortkomingen aan het object bekend. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van tekortkomingen, die de bruikleengever bij aangaan van de overeenkomst niet kende en niet behoorde te kennen. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor enige schade aan zaken of personen (o.a. aan motorvoertuigen en/of andere bezittingen van bruikleennemer en/of personen).
6.3.
Bruikleengever heeft voorafgaande aan het tot stand komen van deze overeenkomst de bruikleennemer gewezen op de volgende feiten en omstandigheden:
- ……

- ……

Artikel 7 Verplichtingen bruikleennemer
7.1.
Bruikleennemer zal het object gebruiken en onderhouden zoals het een goed bruikleennemer betaamt.
7.2.
Bruikleennemer is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het object, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten. Bruikleennemer dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het object terstond aan bruikleengever te melden.
7.3.
Alle door bruikleennemer te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. Bruikleennemer zal daarbij de door overheid of bruikleengever gegeven voorschriften in acht nemen.
7.4.
Bruikleennemer zal alle noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan het object door bruikleengever toestaan.

7.5.
Bruikleennemer vrijwaart bruikleengever voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door of vanwege bruikleennemer.
7.6.
Het is de bruikleennemer niet toegestaan:

一 • het object geheel of gedeeltelijk (onder) te verhuren of in gebruik te geven aan derden;

二 • brandbare en/of vluchtige en/of gevaarlijke stoffen of materialen in de ruimste zin in het object op te slaan, aanwezig te hebben of te gebruiken;

三 • om waar dan ook in het object hennep te kweken of aanwezig te hebben in geen enkele hoeveelheid, en/of andere activiteiten te ontplooien of voor te bereiden die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld;

四 • in het object te roken of open vuur te gebruiken;

五 • op, aan of in het object reclame aan te brengen;

六 • in het algemeen aan, op of in het object en al wat daartoe behoort iets te veranderen, te verwijderen of aan te brengen;

七 • aan omwonenden en bruikleennemers van het complex waartoe het object behoort overlast of hinder te veroorzaken. Bruikleennemer staat in voor gedragingen van derden die door hem worden toegelaten;

八 • indien in het object elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere doeleinden dan verlichtingsdoeleinden;

九 • het object, het terrein en toegangswegen te gebruiken voor verkoop, opslag, fabricage-, montage- of repartiewerkzaamheden etc;

十 • auto’s of andere voertuigen op het bij het object behorende terrein of toegangswegen stallen, anders dan op het parkeervak/in de garage zelf;

十一 • afval en/of andere zaken en goederen te plaatsen in het object;

十二 • het dak van het object te betreden of te gebruiken;

十三 • in het object dieren te houden of bedrijfsmatige activiteiten te ontplooien.

Artikel 8 De beëindiging van het gebruik
8.1.
De gebruiksovereenkomst kan door bruikleengever worden opgezegd tegen iedere werkdag.
Opzegging van deze gebruiksovereenkomst door bruikleennemer is slechts mogelijk indien gelijktijdig de huurovereenkomst woonruimte als genoemd in artikel 3 wordt opgezegd.
8.2.
De opzegging geschiedt bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot, per brief, e-mail of op een andere door bruikleengever aan te bepalen wijze.

8.3.
De opzegtermijn voor bruikleennemer bedraagt één maand. De opzegtermijn voor de bruikleengever bedraagt eveneens één maand.
8.4.
Indien de overeenkomst is opgezegd is bruikleennemer uiterlijk op de einddatum verplicht om het parkeervak te verlaten en te ontruimen met de verplichting tot inlevering van de handzender, sleutels en/of keycard aan de bruikleengever.
8.5.
De bruikleengever is bevoegd om na het einde van de overeenkomst achtergelaten zaken en goederen van bruikleennemer te verwijderen, zonder dat op de bruikleengever een bewaarplicht rust.

Artikel 9 Verstrekkingen bij dit contract

9.1.
De bruikleennemer verklaart te hebben ontvangen:

— a. een plattegrond van het object

— b. handzender/keycard/sleutel.

9.2.
De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de overeenkomst.
9.3.
Als het gebouw of complex waarvan het object deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, is bruikleennemer verplicht de uit de splitsingsakte, statuten of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. De betreffende bescheiden worden door de bruikleengever aan de bruikleennemer ter hand gesteld vanaf het moment dat deze van toepassing zijn of op eerste verzoek van bruikleennemer.

Aldus opgemaakt en ondertekend Bruikleennemer ……
te AMERSFOORT op ……
Bruikleengever
C. Buist
Beheerder Wonen Alliantie.